

WILHELMINA STRAAT TE STAVENISSE

Ideaal wonen in het centrum van Stavenisse



Heerlijk wonen in Stavenisse.....

Het eiland Tholen is met zijn pittoreske stadje en dorpjes een bijzonder eiland. De vele dijken met fietspaden en de smalle polderwegen maken het gebied aantrekkelijk voor fietsers en wandelaars. De ruim veertig kilometer lange zeewering beschermt het land tegen het water. De Oosterschelde is in trek bij sportvissers en watersporters.

Vandaag de dag is Tholen van alle kanten bereikbaar. Tholen is via de Philipsdam verbonden met Schouwen-Duiveland en via de Oesterdam met Zuid-Beveland. Drie bruggen verbinden Tholen met de Provincie Noord-Brabant.

Het dorp Stavenisse is gelegen op een unieke locatie aan de boorden van de Nationaal Park Oosterschelde en wordt omringd door landerijen en natuur. In het dorp zijn voorzieningen als, supermarkt, enkele dorpswinkeltjes, kerken en een jachthaven te vinden. De rustige omgeving van Stavenisse leent zich bij uitstek als woonlocatie voor met name senioren.

De ligging aan de Oosterschelde maar ook de ligging ten opzichte van de Randstad en steden als Bergen op Zoom, Steenbergen, Breda en Antwerpen is gunstig te noemen. Binnen ca. 45 autominuten doet u deze steden aan.



Betaalbaar wonen in Stavenisse.....

Aan de Wilhelminastraat te Stavenisse realiseert Bouwbedrijf Bogert BV, op een unieke locatie in het centrum van Stavenisse met op loopafstand een supermarkt, overige winkels, kerken, haven, e.d., een 2- onder 1 kap woning uitermate geschikt voor senioren.

Dit unieke project komt te koop in een prijsklasse vanaf € 165.000,- v.o.n. (vrij op naam)

Begane grond:

Het grootste gedeelte van het leefprogramma speelt zich af op de begane grond. Vanuit de hal (met o.a. meterkast, trapopgang en toilet) heeft u toegang tot de woonkamer, de open keuken aan de achterzijde van de woning wordt compleet met een rechte keukenopstelling, voorzien van inbouwapparatuur, afgeleverd.

via de keuken heeft u toegang tot een ruime slaapkamer, direct aan deze slaapkamer gekoppeld zit een compleet ingerichte badkamer vzw. toilet, badmeubel en douchecabine.

Aan de achterzijde van de aanbouw bevindt zich een ruime berging.

Verdieping:

Naast ruime slaapkamer op de begane grond is het ook mogelijk om een slaapkamer op de 1^e verdieping te creëren.

Tevens vindt u hier een berging waar de cv-ketel is gemonteerd.

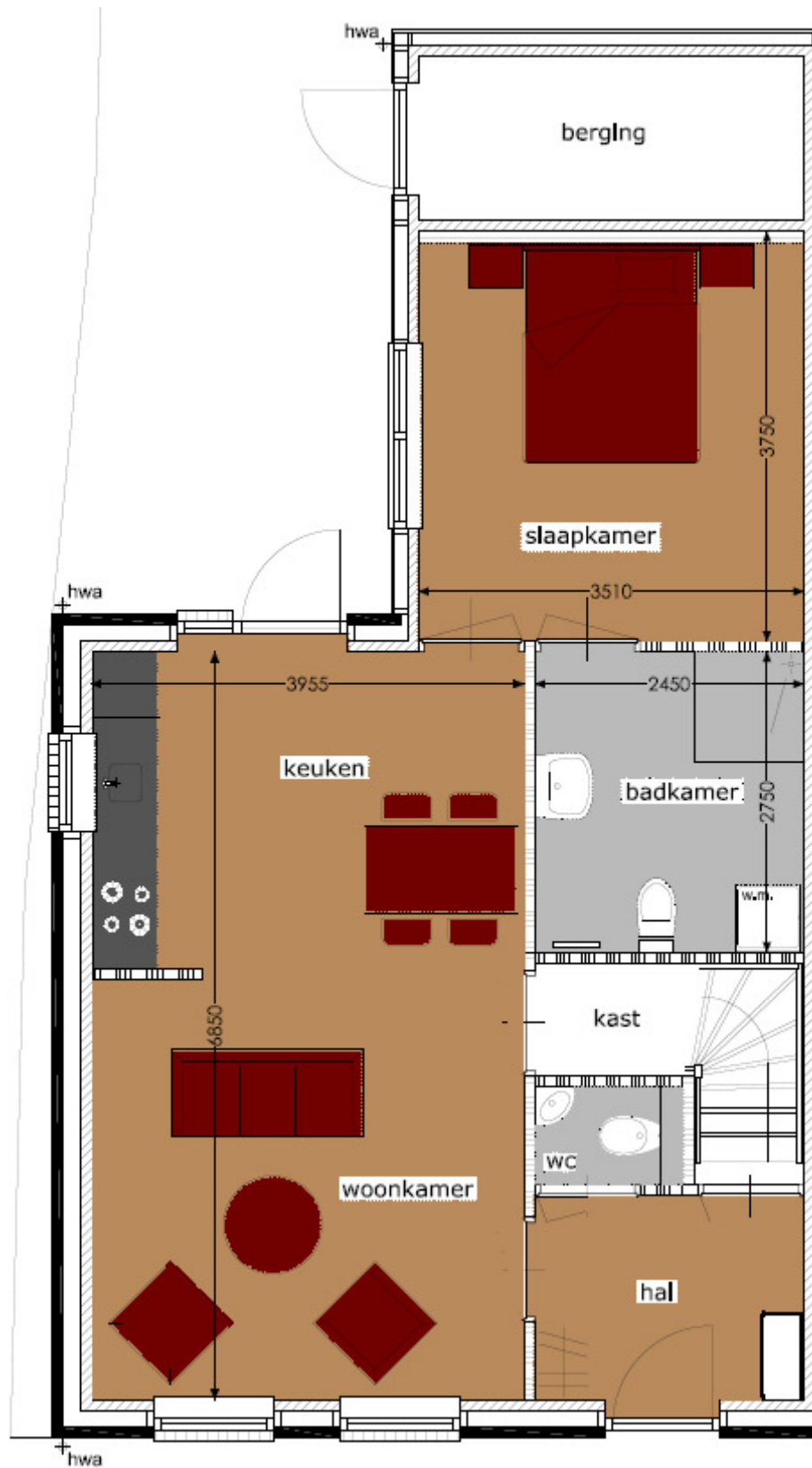
Algemeen:

De inhoud van de woningen zijn ca. 178 m³, de percelen zijn ca. 100m² groot. (excl. brandgang)

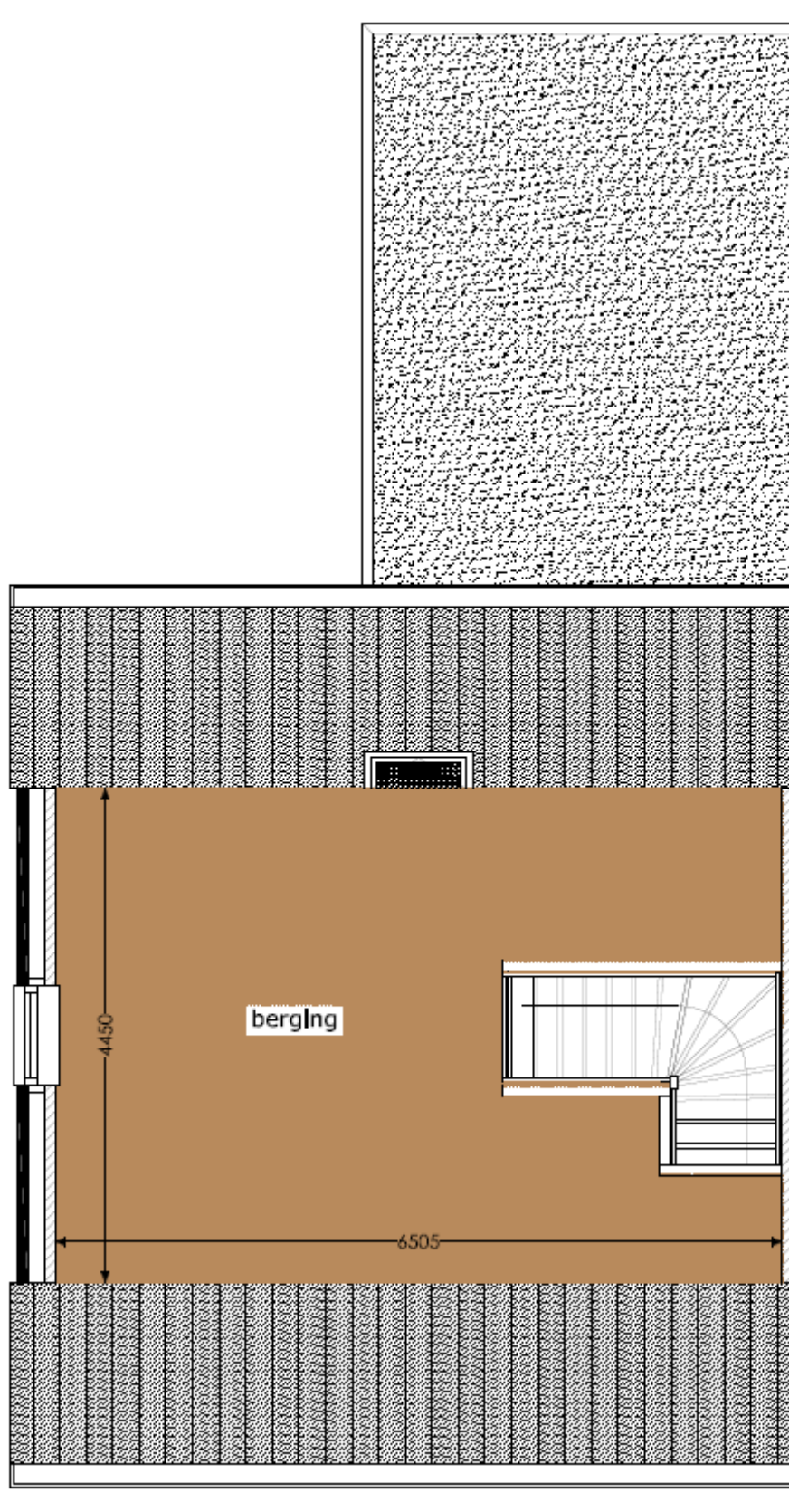
Het project wordt geheel gebouwd volgens de geldende normen en eisen m.b.t. energiezuinig bouwen. De woningen zijn dan ook uitgerust met energiebesparende voorzieningen, zoals: isolatie met Rc-waarden van minimaal 3,5m².K/W, mechanische ventilatie met warmte terugwin systeem, een douche warmte terugwin systeem en HR++ beglazing.

Achter de woning vindt u een bestrate achtertuin met een vrij achterom.

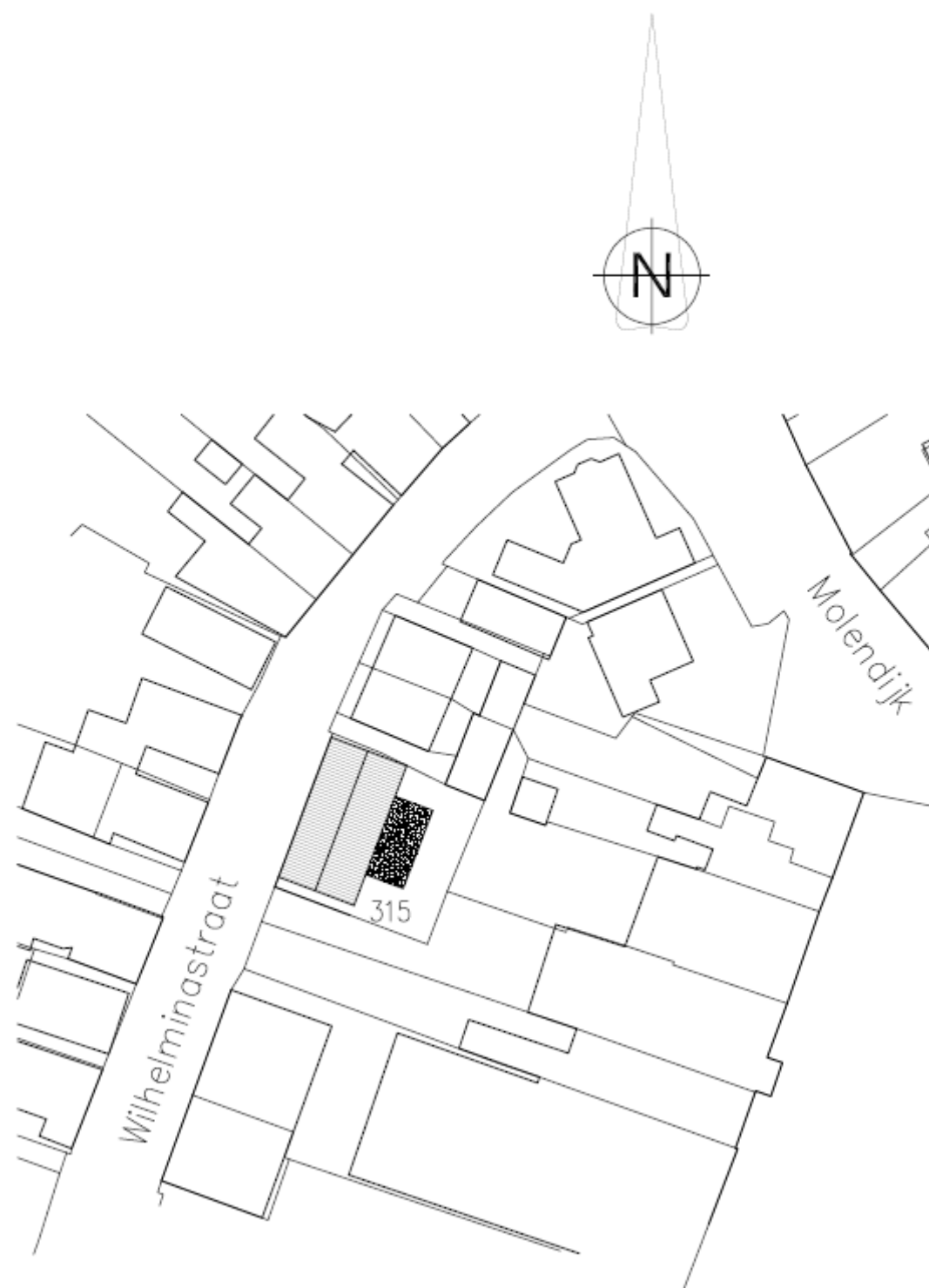
Plattegrond begane grond



Plattegrond verdieping



Situatie



Ontwikkeling en Realisatie

Bouwbedrijf Bogert BV
Turkseweg 2
4691 PS Tholen



Verkoopinformatie:

Visio Financieel Adviesbureau
Westvest 3
4695 EA Sint Maartensdijk
0166-662454



Ontwerp:

Bouwkundig Adviesbureau van der Graaf
Westvest 3
4695 EA Sint Maartensdijk
0166-663363



Kijk voor informatie ook op onze website

www.bouwadvies-vdgraaf.nl